

ДОО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**Газопровод межпоселковый к х. Каменка
Семилукского района**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории
Том 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта.»**

13264.ППТ1

2018

ДОО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**Газопровод межпоселковый к х. Каменка
Семилукского района**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории
Том 1 «Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта.»**

13264.ППТ1

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**И. о. заместителя начальника
управления инженерных
изысканий и землеустройства**

П.Н. Крамарев

Главный инженер проекта

Р.С. Кокорев

Содержание тома 1


Обозначение	Наименование	Примечание
13264.ППТ1 – С	Содержание тома 1	2
13264.ППТ1 – СП	Состав документации по планировке территории	3
13264.ППТ1 – Т	Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	13264.ППТ1 - С			
Разраб.		Иванников		<i>[Подпись]</i>		Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кузнецов		<i>[Подпись]</i>					1
ГИП		Кокорев		<i>[Подпись]</i>			 ДООО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»		

Состав документации по планировке территории




Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
13264.ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта.	
13264.ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
13264.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
13264.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Проект межевания территории		
13264.ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
13264.ПМТ2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	
13264.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13264.ППТ1 – СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Иванников				Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кузнецов						1
Состав документации по планировке территории						 ДООО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»		

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый к х. Каменка Семилукского района».

Проект планировки территории разработан на основании Постановления Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области №626 от 06.06.2018г. Проект планировки территории осуществляется в целях: обеспечения устойчивого развития территорий; выделения элементов планировочной структуры; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В процессе разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) использовались:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1 Сведения о проектируемом объекте и его краткая характеристика

Проект планировки территории выполняется для определения места размещения линейного объекта местного значения: «Газопровод межпоселковый к х. Каменка Семилукского района». (далее в тексте – объект). Размещаемый объект представляет собой подземный газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб.

Газопровод-отвод DN 90 Ру 0,6:

- газопровод-отвод DN 90 Ру 0,6, от газопровода высокого давления у ШРП 11 до ГРПШ х. Каменка, ориентировочной протяженностью 3317 м. Предполагаемая глубина прокладки на прямолинейных участках – 1÷1,2 м от поверхности земли до верха трубы.

Предполагаемая глубина прокладки на участках пересечения с:

- автомобильными дорогами – 1,7 м от подошвы насыпи;
- реками – не менее чем на 2,0 м ниже прогнозируемого профиля дна (переход методом ННБ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13264.ППТ1 – Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

2. Сведения о размещении проектируемого объекта на территории

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории хутора Каменка, Староведугского сельского поселения и села Старая Ведуга Семилукского района Воронежской области.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проектируемый газопровод находится в следующих кадастровых кварталах: 36:28:7000004, 36:28:7000001, 36:28:8200010, 36:28:7000041, 36:28:7000042, 36:28:8200018 и 36:28:7200002.

Согласно карте градостроительного зонирования территории муниципального образования Староведугское сельское поселение Семилукского района Воронежской области, объект планируется разместить в зоне Ж-1 – зоне малоэтажной застройки и зоне С-1 – зоне сельскохозяйственных угодий, в границах земель сельскохозяйственного назначения.

Действие градостроительного регламента на участки, предназначенные под линейные объекты не распространяется в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для строительства и эксплуатации объекта необходим отвод земель для временного и постоянного пользования. На время строительства газопровода необходима территория для временного пользования: под размещение строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, а также пунктов мойки колес. Размер земельного участка выделяемого на период строительства определяется с учетом необходимой ширины траншеи, полосы монтажных работ, полосы под отвалы грунта. Проектируемая расчетная ширина полосы отвода составляет 28 м. Общая площадь полосы временного земли отвода составляет 9,0614 кв. м.

Для обеспечения эксплуатации газопровода необходим отвод земель для постоянного пользования. Площадь постоянного отвода земли под площадку ГРПШ и молниеприемник составляет 48 кв. м. и под установку знаков 13 кв. м..

Согласно п.7 п.п. б) «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2002 года № 878 для газорегуляторных сетей устанавливаются охранные зоны.

«Охранный зона газопровода» – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети, в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуа-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв.№	Подп. и дата	Инд. № подл.	13264.ППТ1 – Т	Лист
										3

тации и исключения возможности ее повреждения. Отсчет расстояний при определении охранной зоны для однопроводных газопроводов производится от оси газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании провода-спутника для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны. Отсчет расстояний при определении охранной зоны для надземных однопроводных газопроводов производится от оси газопровода по 2,0м в каждую сторону. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Общая площадь полосы охранной зоны составляет 771 кв.м

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

**Таблица 1 Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения проектируемого газопровода	га	9,0614
2	Ориентировочная протяженность проектируемого газопровода	м	3315
3	Площадь участка охранной зоны проектируемого газопровода	га	1,3258

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопровода) и пунктов мойки колес представлены в таблице 2

Таблица 2 Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (газопровода) и пунктов мойки колес

№ п/п	X	Y
1	1248055,67	533442,76
2	1248066,45	533442,09
3	1248074,67	533442,09
4	1248083,66	533442,68
5	1248083,66	533361,15
6	1248148,48	533309,73
7	1248180,51	533253,63
8	1248137,08	533228,84
9	1248112,29	533272,27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	13264.ППТ1 – Т	Лист
							4
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

10	1248131,40	533283,17
11	1248126,84	533291,15
12	1248055,66	533347,62
13	1248055,67	533427,42
14	1248034,15	533427,42
15	1248034,15	533433,42
16	1248055,67	533433,42
1	1248055,67	533442,76
17	1248280,07	533022,76
18	1248296,22	533031,98
19	1248297,10	533030,72
20	1248312,23	533013,59
21	1248324,13	533003,13
22	1248331,40	533001,77
23	1248334,91	533000,85
24	1248342,22	532998,43
25	1248348,35	532996,43
26	1248356,28	532994,32
27	1248358,47	532994,14
28	1248360,28	532994,48
29	1248363,16	532995,72
30	1248366,19	532997,46
31	1248367,56	532998,50
32	1248368,70	532999,78
33	1248369,40	533000,45
34	1248370,29	533000,85
35	1248370,95	533000,96
36	1248373,42	533001,11
37	1248377,83	533001,97
38	1248391,97	533000,81
39	1248434,12	532976,23
40	1248497,23	532932,61
41	1248538,36	532904,18
42	1248509,96	532863,03
43	1248468,81	532891,43
44	1248481,26	532909,48
45	1248445,35	532934,26
46	1248440,67	532933,73
47	1248387,05	532839,23
48	1248389,42	532817,76
49	1248376,53	532827,77
50	1248437,50	532935,23
51	1248437,00	532940,21
52	1248419,09	532952,59
53	1248383,36	532973,42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

13264.ППТ1 – Т

54	1248375,72	532974,04
55	1248361,50	532951,21
56	1248316,34	532978,88
57	1248304,58	532979,84
58	1248303,07	532982,47
59	1248304,55	532985,03
60	1248300,18	532987,54
17	1248280,07	533022,76
61	1248639,14	532834,24
62	1248777,97	532638,40
63	1248927,06	532471,10
64	1248887,94	532427,30
65	1249032,09	532300,48
66	1248980,72	532102,81
67	1248969,03	532029,57
68	1248969,03	532006,88
69	1249040,31	531931,94
70	1249078,82	531846,12
71	1249329,83	531666,88
72	1249387,12	531749,41
73	1249475,96	531687,75
74	1249469,08	531671,22
75	1249542,60	531640,52
76	1249640,82	531569,03
77	1249694,57	531507,09
78	1249774,47	531364,97
79	1249717,22	531332,14
80	1249713,86	531337,19
81	1249687,52	531320,82
82	1249673,93	531312,38
83	1249664,28	531306,38
84	1249658,40	531303,24
85	1249650,95	531299,15
86	1249639,79	531292,89
87	1249632,53	531288,82
88	1249622,06	531282,95
89	1249622,68	531277,92
90	1249617,01	531274,67
91	1249625,31	531256,71
92	1249626,17	531249,81
93	1249562,32	531220,30
94	1249554,59	531238,28
95	1249576,70	531248,84
96	1249573,20	531256,17
97	1249590,93	531264,37

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

13264.ППТ1 – Т

Лист

6

98	1249582,01	531283,65
99	1249686,96	531344,31
100	1249685,77	531346,38
101	1249704,15	531356,92
102	1249645,58	531437,65
103	1249651,64	531442,42
104	1249655,57	531446,39
105	1249667,94	531461,31
106	1249673,93	531468,95
107	1249679,37	531476,99
108	1249671,55	531490,89
109	1249621,76	531548,27
110	1249541,39	531606,77
111	1249528,78	531615,95
112	1249450,54	531648,61
113	1249432,48	531656,15
114	1249441,42	531677,64
115	1249394,16	531710,44
116	1249336,65	531627,60
117	1249056,38	531827,74
118	1249016,72	531916,11
119	1248941,03	531995,70
120	1248941,03	532031,79
121	1248953,28	532108,55
122	1249000,66	532290,84
123	1248848,26	532424,91
124	1248889,53	532471,12
125	1248756,03	532620,93
126	1248618,75	532814,59
127	1248618,70	532814,62
61	1248639,14	532834,24
128	1247904,82	533439,88
129	1247913,91	533446,19
130	1247924,90	533446,64
131	1247937,53	533439,57
132	1247930,86	533438,89
133	1247924,99	533438,49
134	1247923,16	533438,36
135	1247904,76	533438,14
128	1247904,82	533439,88
136	1248435,63	532780,26
137	1248450,60	532779,44
138	1248459,13	532772,49
139	1248462,99	532759,11

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

13264.ППТ1 – Т

Лист

7

140	1248462,59	532755,49
141	1248459,60	532764,36
142	1248445,89	532771,32
136	1248435,63	532780,26
143	1248655,83	532588,04
144	1248658,90	532595,94
145	1248668,11	532601,95
146	1248685,40	532594,70
147	1248682,43	532595,47
148	1248678,75	532595,66
149	1248676,79	532595,61
150	1248673,33	532595,08
151	1248669,09	532593,01
152	1248665,00	532590,41
153	1248662,70	532588,55
154	1248660,20	532585,60
143	1248655,83	532588,04
155	1248869,02	532198,04
156	1248875,96	532206,57
157	1248890,37	532211,60
158	1248882,26	532201,45
159	1248874,96	532192,32
160	1248867,75	532184,05
161	1248867,20	532184,78
155	1248869,02	532198,04
162	1249427,12	531593,22
163	1249432,46	531579,16
164	1249430,65	531568,31
165	1249420,94	531556,79
166	1249422,76	531569,62
167	1249424,57	531580,47
162	1249427,12	531593,22
168	1249572,89	531400,66
169	1249581,51	531407,49
170	1249596,67	531409,29
171	1249567,67	531386,31
168	1249572,89	531400,66

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

13264.ППТ1 – Т

Лист

8

3. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

В данном проекте планировки территории линейные объекты не пересекают другие объекты капитального строительства.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу, не выделялась.

Проектируемый линейный объект пересекает ручей ПК24+56,14-ПК25+26,36 и р. Ведуга ПК29+26,35-ПК30+19,94.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13264.ППТ1 – Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				